

OBRAZAC 18

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Naslovni sud Trgovački sud u Zagreb

Poslovni broj: St-1711/2021 (prije: St-515/2020)

Sudac Nikola Ribarić

Stečajna masa: Stečajna masa iza PAC-ECO d.o.o. u stečaju, sa sjedištem u Zagrebu,
Andrije Hebranga 8, OIB: 01007283209

Stečajni upravitelj: Zvonimir Đuran, sa sjedištem ureda u Zagrebu, Andrije Hebranga 8,
OIB: 68196974935

- *Elektroničkom komunikacijom Naslovnom sudu*

-
1. **Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 16. svibnja 2022. do 8. kolovoza 2022.**
- 1.1. Stečajni upravitelj podnio je prijedlog za brisanje zabilježbe spora na Nekretnini od dana 9. studenog 2009. godine, pod brojem Z-617/09. Radi se o zabilježbi temeljem Rješenja Hrvatskog fonda za privatizaciju od 9. listopada 2010. godine, Zaključka Hrvatskog fonda za privatizaciju od 25. veljače 2010. godine, Zaključka Hrvatskog fonda za privatizaciju od 25. veljače 2010. godine i Uvjerjenja Primorsko-Goranske županije, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Delnice, radi provođenja postupka po čl. 47. Zakona o privatizaciji. Predmetni članak predviđa da se stvari koje nisu procijenjene u vrijednost društvenog kapitala temeljem Zakona o pretvorbi, prenose fondu za privatizaciju.
- 1.2. Nadležni zemljišnoknjižni sud donio je **rješenje o brisanju zabilježbe spora** pod brojem Z-7942/2022, čime su s Nekretnine izbrisani svi tereti i zabilježbe te su se stekli uvjeti za unovčenje Nekretnine. U tu svrhu, stečajni upravitelj naručio je izradu **elaborata o procjeni vrijednosti Nekretnine**. Također, ŽDO Velika Gorica podneskom od dana 14. veljače 2022. godine, očitovalo se da **Republika Hrvatska ne polaže vlasnička prava na Nekretninu**.
- 1.3. Također, podnesen je i **financijski izvještaj** Dužnika za 2021. godinu, sukladno Zakonu o računovodstvu te je **otvoren žiro račun Dužnika**.

2. Stanje stečajne mase

2.1. Nekretnine

- 2.1.1. Iz izvotka iz zemljišnih knjiga proizlazi da se u imovini Stečajne mase nalazi nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovsko, katastarska općina Moravice, zk. ul. 1196, k.č.br. 1863, u naravi: PROIZVODNA HALA, KOTLOVNICA, POTPORNI ZID, UTOVARNA RAMPA, PUMPNA STANICA, CESTA U KRUGU, PRISTUPNA CESTA, VANJSKA KANALIZACIJA, IND. KOLOSJEK, GARDEROBA, PO KANCELARIJA, TRAFOSTANICA („**Nekretnina**“). Površine katastarske čestice iznosi 2 jutra i 760 čhv, odnosno 14.241 m².

2.1. Novčana sredstva

- 2.1.2. Stečajna masa ima otvoren bankovni račun. Po računu nije ostvarivan priljev, niti odljev do dana slanja ovog izvještaja.

3. Prijedlog

Imajući u vidu da su riješena imovinskopravna pitanja glede Nekretnine, stečajni upravitelj Naslovnom sudu predlaže donijeti rješenje o prodaji koje će se upisati u zemljišne knjige nadležnog suda, a nakon čega će se sazvati ročište za utvrđivanje vrijednosti Nekretnine, sve sukladno članku 229. stavak 4. Stečajnog zakona u vezi s člankom 247. stavak 2. Stečajnog zakona.

Stečajni upravitelj
Zvonimir Đuran